



La mejor opción y actitud de renta en el sur

Oficinas en renta



Descripción

- Edificio nuevo en el corazon de Pedregal listo para empezar a recibir personalización en poco tiempo.
- Pisos de 873mts² con posibilidades de dividirse acorde a necesidades.
 - Avances terminados.
 - Vistas infinitas.
 - 4 elevadores.
 - Salas de juntas en motor lobby



CARACTERÍSTICAS

12,500 mt² en 15 niveles de forma regular de alta eficiencia



Estacionamiento



Área comercial PB



Doble seguridad

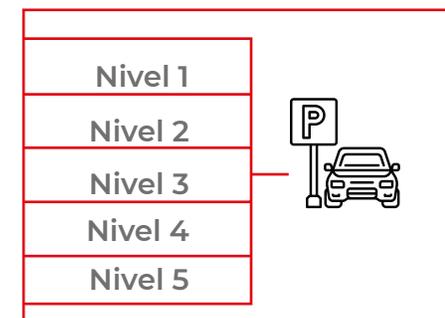
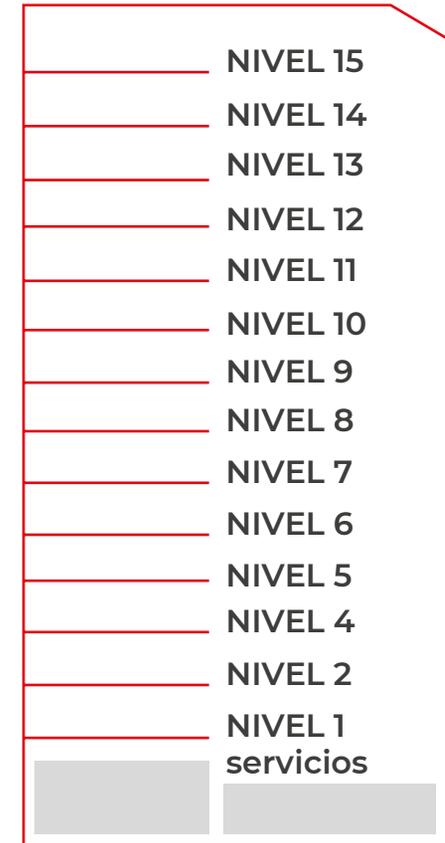


Alturas libres de 4.5m

Mantenimiento **\$70 PESOS X MT²**

Ubicación	Tamaño (área)
Nivel 15	766.72 m2
Nivel 14	835.50 m2
Nivel 13	873.23 m2
Nivel 12	873.23 m2
Nivel 11	873.23 m2
Nivel 10	873.23 m2
Nivel 9	873.23 m2
Nivel 8	873.23 m2
Nivel 7	873.23 m2
Nivel 6	873.23 m2
Nivel 5	873.23 m2
Nivel 4	873.23 m2
Nivel 3	866.16 m2
Nivel 2	866.76 m2
Nivel 1*	176.98 m2
Sup.Total	12,289.23 m2

Ubicación	Núm. de lugares
Nivel 1	72 cajones
Nivel 2	71 cajones
Nivel 3	71 cajones
Nivel 4	71 cajones
Nivel 5	63 cajones



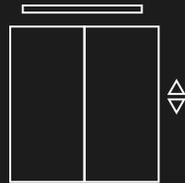
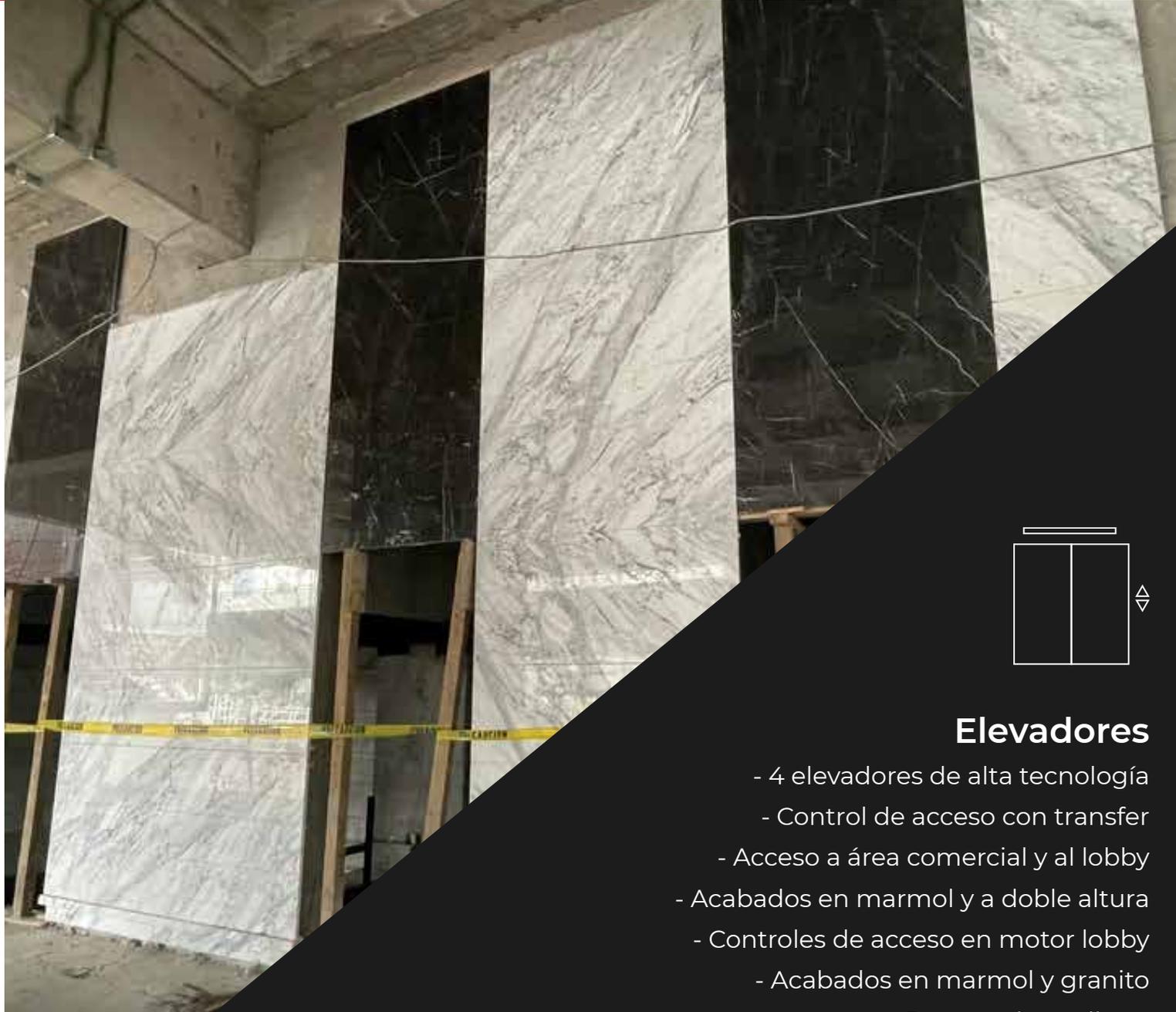


CARACTERÍSTICAS

- Pisos de 812m² divisibles en 4 espacios
- Plantas abiertas de forma regular (43 x 19 mts.)
 - Alturas libres de 4.5 mts.
- Espacios entre columnas de 11 mts.
- 7 sótanos de estacionamientos.
- 4 elevadores de alta tecnología.
- Seguridad de control de acceso con transfer.
- Instalaciones y preparaciones de alta tecnología.
- Gran iluminación natural.

LOBBYS

Acabados
en marmol
a doble altura



Elevadores

- 4 elevadores de alta tecnología
- Control de acceso con transfer
- Acceso a área comercial y al lobby
- Acabados en marmol y a doble altura
- Controles de acceso en motor lobby
- Acabados en marmol y granito

Preparaciones listas



Características



Baño de hombres y mujeres en el mismo nivel

WC

7 sótanos de estacionamientos



Doble control de acceso



Sky lobby



4 elevadores



Alturas de 4.5 mts.



REALTY & INVESTMENT

WORLDWIDE CONSULTING

TORRE PERIFÉRICO

📍 Periférico pedregal #3580

Desde: \$3,250,000

INFORMACIÓN

Armando Gil

Tel. / WA 55 2369 3836

TORRE
PERIFÉRICO



MAPA



Colonia Jardines del Pedregal junto a plaza Artz

Accesos por lateral Periférico Sur pasando el edificio de la GN