

Oficinas en renta



Descripción

- Edificio nuevo en el corazón de Pedregal listo para empezar a recibir personalización en poco tiempo.
- Oficinas desde 125mts² hasta 550mts².
 - Avances terminados.
 - Vistas de 270°
 - Area comercial en PB
 - Controles de acceso en motor lobby
 - Doble control de acceso con transfer.

NUEVO SEMI RERMINADO JUNTO A ARTZ



CARACTERÍSTICAS

7,970 mt² en 15 niveles de forma regular de alta eficiencia



Estacionamiento



Área comercial PB



Doble seguridad



Alturas libres

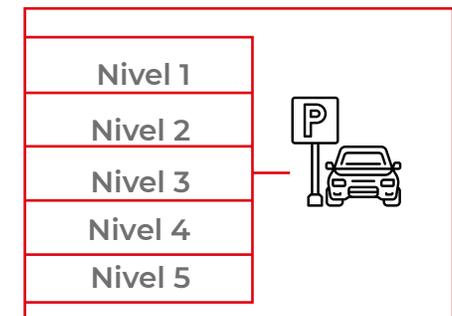
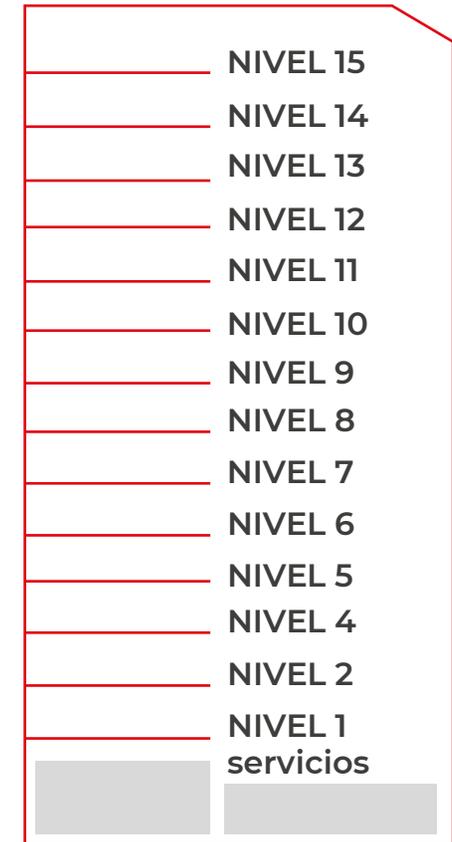


Extensos balcones por piso

Precio desde **\$360 PESOS MÁS IVA**
Mantenimiento **\$70 PESOS X MT²**

Ubicación	Tamaño (área)
Nivel 15	318.05 m2
Nivel 14	336.93 m2
Nivel 13	355.77 m2
Nivel 12	374.58 m2
Nivel 11	393.36 m2
Nivel 10	412.08 m2
Nivel 9	430.76 m2
Nivel 8	449.36 m2
Nivel 7	468.06 m2
Nivel 6	486.62 m2
Nivel 5	486.62 m2
Nivel 4	486.62 m2
Nivel 3	486.62 m2
Nivel 2	545.72 m2
Nivel 1*	58.66 m2
Sup.Total	588.91 m2

Ubicación	Núm. de lugares
Nivel 1	48 cajones
Nivel 2	41 cajones
Nivel 3	41 cajones
Nivel 4	41 cajones
Nivel 5	40 cajones





CARACTERÍSTICAS

- Oficinas desde 125mts² hasta 550mts².
- Plantas abiertas con frentes de 30mts.
 - Alturas libres de 4.2 mts.
 - Salas de juntas colectivas.
- Vistas infinitas a varios puntos de CDMX.
 - 3 elevadores de alta tecnología.
- Acabados en marmol y granito en core y baños de cada piso.
- Baños de hombres y mujeres en el mismo nivel.
 - 1 lugar de estacionamiento por cada 31m².



Características



Baño de hombres y mujeres en el mismo nivel

WC

Estacionamiento cada 31 mts²



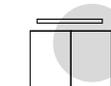
Doble control de acceso



Sky lobby



3 elevadores



Alturas de 4.2 mts.



Balcones de 90 cm alrededor de todo el piso



INFORMACIÓN

Armando Gil

Tel. / WA 55 2369 3836

TORRE
PEDREGAL



MAPA



Colonia Jardines del Pedregal junto a plaza Artz

Accesos por lateral Periférico Sur pasando el edificio de la GN