



Oficinas en renta



La mejor opción y actitud de renta en el sur

Descripción

- Edificio nuevo en el corazón de Pedregal listo para empezar a recibir personalización en poco tiempo.
- Pisos de 873mts² con posibilidades de dividirse acorde a necesidades.
 - Avances terminados.
 - Vistas infinitas.
 - 4 elevadores.
 - Salas de juntas en motor lobby



CARACTERÍSTICAS

12,500 mt² en 15 niveles de forma regular de alta eficiencia



Estacionamiento



Área comercial PB



Doble seguridad

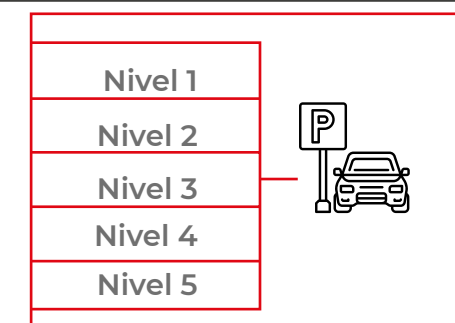
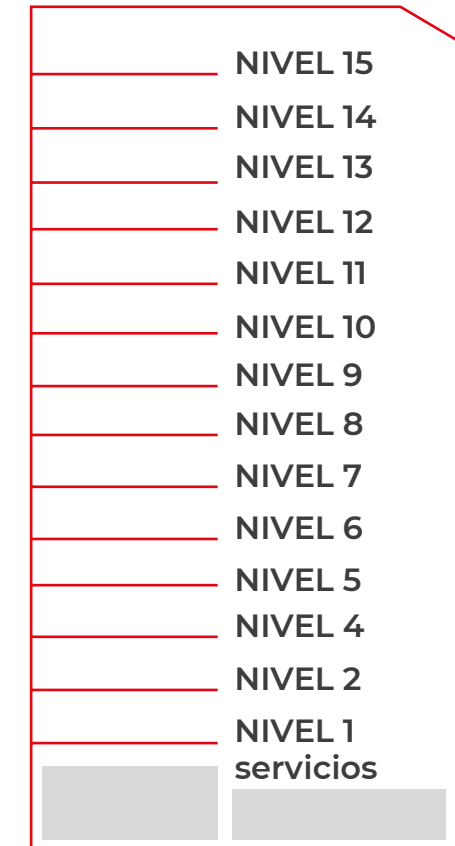


Alturas libres de 4.5m

Precio desde **\$420 PESOS MÁS IVA**
Mantenimiento **\$70 PESOS X MT²**

| Ubicación | Tamaño (área) |
|------------------|---------------------|
| Nivel 15 | 766.72 m2 |
| Nivel 14 | 835.50 m2 |
| Nivel 13 | 873.23 m2 |
| Nivel 12 | 873.23 m2 |
| Nivel 11 | 873.23 m2 |
| Nivel 10 | 873.23 m2 |
| Nivel 9 | 873.23 m2 |
| Nivel 8 | 873.23 m2 |
| Nivel 7 | 873.23 m2 |
| Nivel 6 | 873.23 m2 |
| Nivel 5 | 873.23 m2 |
| Nivel 4 | 873.23 m2 |
| Nivel 3 | 866.16 m2 |
| Nivel 2 | 866.76 m2 |
| Nivel 1* | 176.98 m2 |
| Sup.Total | 12,289.23 m2 |

| Ubicación | Núm. de lugares |
|-----------|-----------------|
| Nivel 1 | 72 cajones |
| Nivel 2 | 71 cajones |
| Nivel 3 | 71 cajones |
| Nivel 4 | 71 cajones |
| Nivel 5 | 63 cajones |



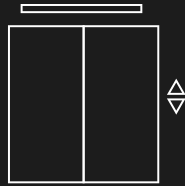
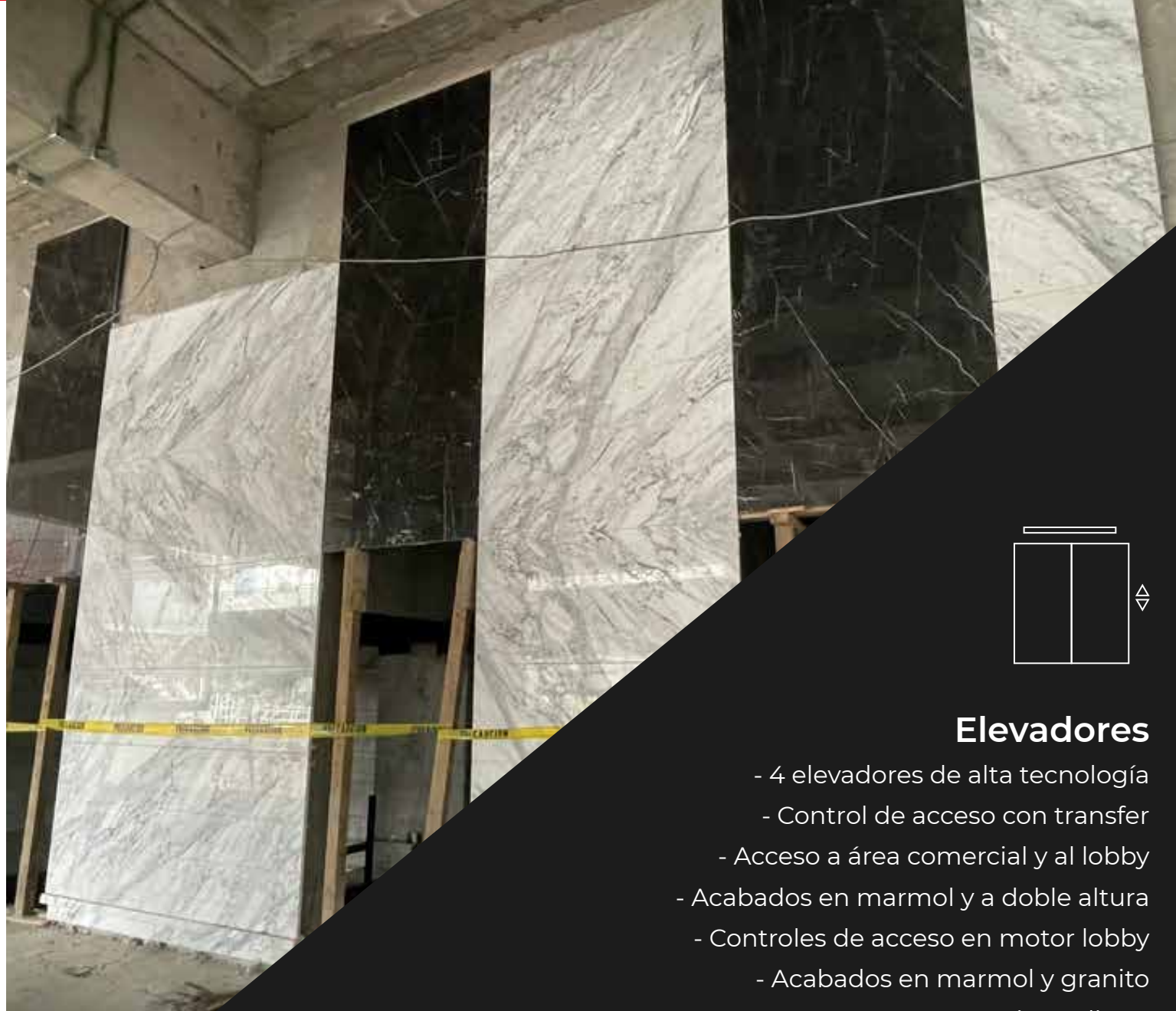


CARACTERÍSTICAS

- Pisos de 812m² divisibles en 4 espacios
- Plantas abiertas de forma regular (43 x 19 mts.)
 - Alturas libres de 4.5 mts.
- Espacios entre columnas de 11 mts.
- 7 sótanos de estacionamientos.
- 4 elevadores de alta tecnología.
- Seguridad de control de acceso con transfer.
- Instalaciones y preparaciones de alta tecnología.
- Gran iluminación natural.

LOBBYS

Acabados
en marmol
a doble altura



Elevadores

- 4 elevadores de alta tecnología
- Control de acceso con transfer
- Acceso a área comercial y al lobby
- Acabados en marmol y a doble altura
- Controles de acceso en motor lobby
- Acabados en marmol y granito

Preparaciones listas



Características



Baño de hombres y mujeres en el mismo nivel

WC

7 sótanos de estacionamientos



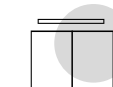
Doble control de acceso



Sky lobby



4 elevadores



Alturas de 4.5 mts.



INFORMACIÓN

Armando Gil

Tel. / WA 55 2369 3836

TORRE
PERIFÉRICO



MAPA



Colonia Jardines del Pedregal junto a plaza Artz

Accesos por lateral Periférico Sur pasando el edificio de la GN